

# IMPERCOAT CEMENTO SBS (Antes CEMLASTIQ)

CEMENTO SELLADOR ELASTICO A BASE DE ASFALTOS MODIFICADOS SBS. ALTO DESEMPEÑO PLUS.

## DESCRIPCION

**IMPERCOAT CEMENTO SBS** es un sellador elástico de color negro, formulado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos exento de fibras, que al secar forma un sello elastomérico con excelente adherencia y resistencia a la intemperie e inmersión prolongada.

## USOS

- Es el mejor sellador en el mercado para grietas, remates, traslapes, bajadas pluviales y detalles en impermeabilizaciones a base de membranas prefabricadas **UNIPLAS PLUS** y demás sistemas de impermeabilización.
- Como sellador de domos, tragaluces, canalones y tuberías.
- Como sellador de traslapes y tornillería en techos de lámina de asbesto-cemento, plástico o metal.

## VENTAJAS

- Por su consistencia cremosa **IMPERCOAT CEMENTO SBS** es fácil de aplicar con espátula o pistola de calafateo.
- **IMPERCOAT CEMENTO SBS** es sumamente flexible y elástico manteniendo sus propiedades durante muchos años.
- Posee una gran resistencia al intemperismo, así como una excelente adherencia.
- No escurre, por lo que puede aplicarse en juntas verticales.
- Listo para usarse, no requiere mezclados, ni calentamientos previos.

## FORMA DE EMPLEO

Como sellador-resanador de juntas y fisuras.

### a) PREPARACION DE LA SUPERFICIE:

La superficie deberá estar limpia y seca, así como libre de polvo, grasa y cualquier material que pueda obstaculizar la correcta adherencia del **IMPERCOAT CEMENTO SBS**. Cuando la superficie se encuentre húmeda aplique, con una brocha, una mano uniforme de **IMPERCOAT CEMENTO SL** a razón de 2 a 4 m<sup>2</sup>/lt. Deje secar.

### b) SELLADO:

Aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS** por medio de una espátula, cuña o pistola de calafateo, procurando rellenar las juntas o fisuras con un poco más de material del estrictamente necesario, a efecto de compensar el mínimo de contracción que se produce con el secado total.

**NOTA: Evite estirar el IMPERCOAT CEMENTO SBS durante su aplicación procurando que las uniones o grietas queden rellenas desde el fondo evitando la colocación de películas delgadas. Para asegurar la correcta adherencia del IMPERCOAT CEMENTO SBS ninguna de las áreas de contacto formadas por las paredes de la cavidad debe medir menos de 5 mm. de ancho o peralte. Se recomienda ampliar dicha cavidad hasta una anchura de 0.5 cm., antes de aplicar el producto.**

Los equipos deben lavarse después de usarse con aguarrás, thinner o gasolina.

Como sellador de remates, traslapes y detalles en impermeabilizaciones a base de membranas prefabricadas **UNIPLAS PLUS**.

Al finalizar la colocación del sistema de impermeabilización a base de mantos prefabricados **UNIPLAS PLUS**, remate los traslapes y detalles con **IMPERCOAT CEMENTO SBS** por medio de una espátula o llana dentada para lograr un sellado liso y totalmente hermético.

Como sellado de traslapes entre láminas metálicas, plásticas, asbesto-cemento, etc.

### a) VERIFICACION DE TRABAJOS:

- Tratándose de láminas ya instaladas, revise minuciosamente su estado, traslapes y elementos de sujeción (Pernos, tornillos, ganchos, etc.), sustituyendo todo lo que este deteriorado. En el caso de techumbres de lámina metálica que esté oxidada, puede rehabilitarse usando el convertidor de óxido **GUARQUIM PREP QUIMOX**. Asegúrese de que las secciones a traslapar no tengan partículas sueltas, sellos y recubrimientos mal adheridos, ni grasas que pueda obstaculizar la

### b) SELLADO DE TRASLAPES:

- Una vez preparada la superficie, coloque los elementos de sujeción, procurando dejarlos flojos para aplicar el sellador entre las dos láminas a traslapar.

- En el traslape aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS** por medio de una espátula o Pistola de Calafateo, formando un cordón de 1 cm. de altura por 2 cm. de ancho a lo largo de la lámina inferior. El cordón deberá trazarse paralelamente al borde de la lámina superior, a una distancia de 2 a 7 cm. del mismo hacia el interior del traslape, de modo de que quede totalmente cubierto al ajustar las láminas. El ancho del traslape dependerá de las especificaciones proporcionadas por el fabricante de las láminas, aunque frecuentemente se dejan aproximadamente 15 cm.

### c) AJUSTE DE LOS ELEMENTOS DE SUJECION:

- Antes que seque el **IMPERCOAT CEMENTO SBS** proceda a apretar firmemente los tornillos, pernos o ganchos que sujetan a las láminas, de tal modo que la presión ejercida sobre los traslapes haga "salir" el **IMPERCOAT CEMENTO SBS** a lo largo de las orillas de la lámina superior, formando así un "cordón" sellador en el traslape.

### d) SELLADO DE LOS ELEMENTOS DE SUJECION:

- Cada perno, tornillo o gancho deberá cubrirse con un capuchón de **IMPERCOAT CEMENTO SBS** a fin de prevenir la entrada de agua por sus orificios y la oxidación de los elementos de sujeción.

**NOTA: Aplique IMPERCOAT CEMENTO SBS en todos los posibles sitios de filtración.**

### e) ACABADO:

En caso de que el sello se encuentre a la intemperie y requiera un acabado decorativo y protector, coloque sobre toda la superficie o solamente sobre el **IMPERCOAT CEMENTO SBS** ya seco (De 12 a 24 hrs., dependiendo de las condiciones ambientales), uno de nuestros productos de la línea **ELASTON**.

## RENDIMIENTOS

**IMPERCOAT CEMENTO SBS** tiene un rendimiento de 10 m. /l. en juntas de 1 cm. x 1 cm.; para otras dimensiones consulte nuestra **TABLA DE RENDIMIENTOS DE SELLADORES**.

## PRESENTACION

**IMPERCOAT CEMENTO SBS** se surte en:

- Cubeta de 19 lts.
- Bote de 4 lts.

# IMPERCOAT CEMENTO SBS (Antes CEMLASTIQ)

CEMENTO SELLADOR ELASTICO A BASE DE ASFALTOS MODIFICADOS SBS ALTO DESEMPEÑO PLUS.

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

PRUEBA	METODO	ESPECIFICACION
APARIENCIA	-----	PASTOSA
COLOR	-----	NEGRO
DENSIDAD	ASTM D-1475	1.0 - 1.1 gr/cc.
% MATERIAL NO VOLATIL	ASTM D-2369	73 - 77 % PESO

**NOTA: LOS DATOS INCLUIDOS FUERON OBTENIDOS EN CONDICIONES DE LABORATORIO.**

## ALMACENAJE

En envases cerrados; bajo techo, en lugares seco y fresco, el **IMPERCOAT CEMENTO SBS** conserva sus propiedades durante un año.

IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. Alborada No. 136 10º piso, Colonia Parques del Pedregal, Del. Tlalpán, México D.F., C.P. 14010. Planta: Tecamac, Edo de Méx, Tel. 01-779-796-2220 Fax. 01779-7963542. Atención al Cliente: 01800 RESUELVE(737-8358) [resuelve@imperquimia.com.mx](mailto:resuelve@imperquimia.com.mx) [www.imperquimia.mx](http://www.imperquimia.mx)

**GARANTIA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V.** garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un período de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.